

**Anexo VII** - Quadro 3 - Parâmetros de uso, ocupação e urbanização do solo nas zonas de especial interesse social

Tipo de Empreendimento	Lote Mínimo em função da declividade (m²)			Testada (m)	Recuos			Taxa de Permeabilidade em função da declividade (%) [1]		Taxa de Ocupação	Coeficiente de Aproveitamento	Categoria de Uso
	0% a 20%	20% a 50%			Frente	Fundos	Lateral	0% a 20%	20% a 50%			
Unifamiliar	60 m²	90 m²	125 m²	3,5	R=(H/10)+0,5 ≥ 1,5			5	0	75%	2	Não incomodo
Multifamiliar Horizontal (por Unidade Habitacional)	60 m²	90 m²										
Multifamiliar Vertical	Para qualquer declividade		20.000	5,0	R=(H/10)+3,5 ≥ 4,5			Para qualquer declividade			5	
	125							5% para lotes ≤ 500 m²				
								15% para lotes > 500 m²				

[1] Ver artigo 18