

Anexo XV

Descrição dos perímetros das Zonas Especiais de Interesse Ambiental

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes, distâncias e áreas foram calculados no plano de projeção UTM.

ZEIA 1 – Gruta

Corresponde à área de inscrição fiscal 32.041.001, totalizando a área de 450.899,68m² (quatrocentos e cinquenta mil e oitocentos e noventa e nove metros e sessenta e oito decímetros quadrados).

ZEIA 1 - Guapituba

Corresponde às áreas de inscrição fiscal 13.016.001, 13.016.002 e 13.001.900, totalizando a área de 585.999,92m² (quinhentos e oitenta e cinco mil e novecentos e noventa e nove metros e noventa e dois decímetros quadrados).

ZEIA 2 - Chafick

Inicia-se no ponto de coordenadas UTM E 354.556,429m N 7.384.996,519m, localizado na divisa municipal entre Mauá e São Paulo. Deste ponto, segue por um segmento de reta de rumo 50°13'44"SW, na distância de 43,14m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 53°13'9"SE, na distância de 137,33m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 52°31'26"SW, na distância de 111,11m. Segue em curva à direita, com desenvolvimento de 22,50m, raio de 83,51m e corda de 22,75m (rumo 81°48'56"NW). Segue em curva à esquerda, com desenvolvimento de 22,82m, raio de 49,43m e corda de 22,31m (rumo 72°17'47"SW). Segue em curva à

direita, com desenvolvimento de 39,71m, raio de 170,38m e corda de 39,62m (rumo 78°13'28"NW). Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumbo 89°17'15"SW, na distância de 10,77m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumbo 87°8'15"NW, na distância de 13,77m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumbo 59°24'44"NW, na distância de 11,24m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumbo 74°43'27"SW, na distância de 20,72m. Segue em curva à esquerda com desenvolvimento de 10,15m, raio de 25,37m e corda de 10,02m (rumo 78°41'24"NW). Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumbo 22°13'3"SW, na distância de 3,30m. Segue em curva à direita, com desenvolvimento de 56,77m, raio de 51,87m e corda de 53,98m (rumo 48°15'37"NW). Segue em curva à direita, com desenvolvimento de 10,15m, raio de 25,37m e corda de 10,02m (rumo 78°41'24"NW). Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumbo 84°17'51"SW, na distância de 103,07m. Segue em curva à esquerda, com desenvolvimento de 23,70m, raio de 20,86m e corda de 22,44m (rumo 27°2'25"SE). Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumbo 52°45'33"SE, na distância de 12,17m. Segue em curva à esquerda, com desenvolvimento de 13,49m, raio de 12,74m e corda de 12,87m (rumo 33°55'37"SE). Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumbo 20°36'12"SE, na distância de 2,87m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumbo 32°52'47"SE, na distância de 3,37m. Segue em curva à direita, com desenvolvimento de 62,48m, raio de 119,65m e corda de 61,77m (rumo 4°5'51"SE). Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumbo 22°52'24"SE, na distância de 25,47m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumbo 34°57'52"SE, na distância de 10,33m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumbo 18°46'41"SE, na distância de 9,07m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumbo 8°40'19"SE, na distância de 14,81m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumbo 14°52'45"SW, na distância de 5,00m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumbo 49°26'2"SW, na distância de 5,36m. Segue em curva à esquerda, com desenvolvimento de 14,50m, raio de 41,57m e corda de 14,43m (rumo 31°59'46"SW). Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumbo

77°28'16"NW, na distância de 2,26m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 28°18'6"SW, na distância de 8,34m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 11°1'15"SE, na distância de 3,97m. Segue em curva à direita, com desenvolvimento de 25,70m, raio de 52,82m e corda de 25,45m (rumo 25°43'39"SW). Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 22°20'26"SW, na distância de 5,76m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 31°51'6"SW, na distância de 4,04m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 11°1'15"SE, na distância de 3,97m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 45°13'35"SW, na distância de 15,67m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 38°33'38"SW, na distância de 9,20m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 40°32'5"SW, na distância de 24,52m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 52°8'57"SW, na distância de 30,51m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 54°43'33"SW, na distância de 9,22m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 45°35'56"SW, na distância de 5,92m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 71°32'47"SW, na distância de 14,15m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 59°34'41"SW, na distância de 2,91m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 27°28'54"SW, na distância de 8,16m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 38°44'53"SW, na distância de 41,41m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 17°54'16"SW, na distância de 4,98m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 30°18'40"SW, na distância de 2,20m. Segue em curva à esquerda, com desenvolvimento de 25,24m, raio de 63,77m e corda de 25,08m (rumo 28°23'3"SW). Segue em curva à direita, com desenvolvimento de 24,03m, raio de 96,07m e corda de 23,97m (rumo 42°20'5"SW). Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 51°19'47"SW, na distância de 10,37m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 47°36'9"SE, na distância de 29,51m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 50°59'30"SW, na distância de 223,97m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 88°30'47"SW, na distância de 187,90m. Deflete à

direita e segue por um segmento de reta de rumo $54^{\circ}48'29''$ NE, na distância de 339,57m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo $13^{\circ}10'4''$ NW, na distância de 22,13m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $30^{\circ}26'42''$ NE, na distância de 70,22m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo $7^{\circ}6'41''$ NW, na distância de 134,60m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $71^{\circ}4'23''$ NE, na distância de 87,68m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo $18^{\circ}14'0''$ NW, na distância de 106,26m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo $71^{\circ}32'47''$ SW, na distância de 14,15m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo $71^{\circ}15'14''$ SW, na distância de 46,94m, até encontrar a divisa municipal entre São Paulo e Mauá. Deste ponto, deflete à direita e segue pela referida divisa, na distância de 1.104,48m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro e delimitando a área de 294.004,18m² (duzentos e noventa e quatro mil e quatro metros e dezoito decímetros quadrados).

ZEIA 2 - Joel Rico

Corresponde às áreas de inscrição fiscal 27.022.001, 27.022.002 e 27.025.001, totalizando a área de 377.498,68m² (trezentos e setenta e sete mil e quatrocentos e noventa e oito metros e sessenta e oito decímetros quadrados).

ZEIA 2 - Rouxinol 1

Inicia-se no ponto comum entre o rio Tamanduateí e o alinhamento ao lado direito do sentido centro-bairro da Avenida Barão de Mauá. Segue pelo referido alinhamento e continua pelo alinhamento da Rua Luzia da Silva Itabaiana, na distância de 210,47m, até encontrar a área de inscrição fiscal 32.041.001. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo limite da área de inscrição fiscal 32.041.001, na distância de 743,87m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 356.564,538m N 7.381.264,668m. Deste ponto, deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo $16^{\circ}57'54''$ NW, na distância de 112,60m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo

31°15'58"NE, na distância de 35,29m, até encontrar o ponto comum entre o lote 30 da Quadra C do loteamento Jardim Camargo e as áreas de inscrição fiscal 32.037.001 e 32.040.001. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo limite da área de inscrição fiscal 32.040.001, na distância de 219,20m, até o ponto comum entre a área de inscrição fiscal 32.040.001 e os lotes 5 e 6 da Quadra C do Loteamento Jd. Camargo. Deste ponto, deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 61°4'39"SW, na distância de 34,50m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 54°2'41"NW, na distância de 59,07m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 43°30'58NE, na distância de 16,01m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 45°10'11"NW, na distância de 57,95m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 72°41'33"NW, na distância de 20,08m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 15°51'7"NE, na distância de 25,72m, até encontrar o alinhamento da Av. Barão de Mauá. Deste ponto, deflete à esquerda, segue pelo referido alinhamento e continua pelo alinhamento da Rua Salvador Rico, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 356.151,505m N 7.381.734,708m. Deste ponto, deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 61°57'17"SE, na distância de 71,22m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 44°33'59"SW, na distância de 25,64m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 52°30'35"SW, na distância de 30,15m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 62°54'3"SW, na distância de 21,25m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 35°55'34"SW, na distância de 41,60m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 83°39'14"NW, na distância de 26,29m, até encontrar o ponto comum entre a área de inscrição fiscal 32.040.001 e os lotes 2 e 3 da Quadra J do Loteamento Jd. Adelina. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelos fundos dos lotes 2 e 1 da Quadra J do Loteamento Jd. Adelina, na distância de 31,20m, até encontrar o ponto comum entre o lote 1 da Quadra C do loteamento Jardim Adelina, a área de inscrição fiscal 32.040.001 e a alinhamento da Rua Pocidônio Neves. Deste ponto, deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 69°29'28"SE, na distância de 20,90m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de

rumo $14^{\circ}55'38''$ SW, na distância de 26,09m, até encontrar a área de inscrição fiscal 32.040.004. Deste ponto, deflete à direita e segue pelo limite da área de inscrição fiscal 32.040.004, na distância de 30,18m, até encontrar o ponto comum entre a área de inscrição fiscal 32.040.004 e os lotes 1 e 8 da Quadra E do Loteamento Jd. Adelina. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo limite do lote 1 da Quadra E do Loteamento Jd. Adelina, na distância de 23,90m, até encontrar o ponto comum entre o referido lote, a área de inscrição fiscal 32.040.004 e o alinhamento da Rua Leonardo Rodrigues da Silva. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo prolongamento não oficial do referido alinhamento, na distância de 22,17m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 356.090,225m N 7.381.538,479m. Deste ponto, deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $8^{\circ}18'6''$ SW, na distância de 23,69m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $87^{\circ}20'45''$ SW, na distância de 53,52m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de $53^{\circ}44'46''$ SW, na distância de 13,17m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $66^{\circ}42'37''$ SW, na distância de 21,56m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $67^{\circ}27'24''$ NW, na distância de 11,97m, até encontrar um córrego afluente do Córrego Água Espraiada. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo referido córrego, na distância de 41,19m, até encontrar o ponto de confluência deste córrego com o Córrego Água Espraiada. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo córrego Água Espraiada, na distância de 16,80m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 355.983,35m N 7.381.459,946m. Deste ponto, segue por um segmento de reta de rumo $61^{\circ}9'50''$ SE, na distância de 71,65m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $29^{\circ}58'54''$ SW, na distância de 57,39m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $30^{\circ}52'41''$ SW, na distância de 57,78m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $56^{\circ}10'19''$ NW, na distância de 14,73m até encontrar com os fundos do lote 32.040.009. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelos fundos dos lotes 32.040.009 e 32.040.002, na distância de 118,31m. Segue por um segmento de reta de rumo $24^{\circ}52'33''$ SW, na distância de 26,85m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo $20^{\circ}1'19''$ SE, na distância de 44,47m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $72^{\circ}5'22''$ SW, na

distância de 66,29m, até encontrar o Rio Tamanduateí. Deste ponto, deflete à direita e segue pelo referido rio, na distância de 74,05m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro e delimitando a área de 227.687,72m² (duzentos e vinte e sete mil e seiscentos e oitenta e sete metros e setenta e dois decímetros quadrados).

ZEIA 2 - Rouxinol II

Inicia-se no ponto comum entre as áreas de inscrição fiscal 32.037.001, 32.040.001 e 32.041.001. Segue pelo limite da área de inscrição fiscal 32.041.001, na distância de 351,87m, até encontrar a divisa entre os municípios de Mauá e Ribeirão Pires. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pela referida divisa municipal, na distância de 558,69m, até encontrar a área de inscrição fiscal 32.033.001. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo limite da área de inscrição fiscal 32.033.001, na distância de 468,15m, até encontrar o ponto comum entre as áreas de inscrição fiscal 32.033.001, 32.036.001, 32.037.001 e 32.043.001. Deste ponto, deflete à direita e segue pelo limite da área de inscrição fiscal 32.037.001, na distância de 646,19m, até encontrar o lote 1 da Quadra A do Loteamento Jd. Camargo. Deste ponto, segue pelos fundos dos lotes 1 a 23 da Quadra A do Loteamento Jd. Camargo, na distância de 213,50m, até encontrar o alinhamento predial da Rua do Rouxinol. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo referido alinhamento, na distância de 29,00m, até encontrar o limite da área de inscrição fiscal 32.037.001. Deste ponto, deflete à direita e segue pelo limite da área de inscrição fiscal 32.037.001, na distância de 14,03m, até encontrar o ponto de coordenadas E 356.569,225m N 7.381.410,766m. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento do prolongamento não oficial da Rua do Rouxinol, na distância de 128,97m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 356.640,609m N 7.381.309,674m. Deste ponto, deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 56°2'13"SW, na distância de 45,95m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 30°42'2"SE, na distância de 2,98m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro e

delimitando a área de 284.408,89m² (duzentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos, oito metros e oitenta e nove décimos quadrados).

ZEIA 2 - Sampaio Vidal

Inicia-se no alinhamento da Estrada de Sapopemba, ao lado direito do sentido São Paulo-Ribeirão Pires, no ponto em que cruza a divisa municipal entre São Paulo e Mauá. Segue pela referida divisa municipal no sentido sul, na distância de 279,23m, até encontrar a divisa do Sítio Bela Vista. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pela referida divisa por 178,00m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 355.163,376m N 7.384.328,356m. Deste ponto, segue por um segmento de reta de rumo 64°46'31"SE, na distância de 32,30m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 54°23'46"SE, na distância de 122,94m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 41°7'6"SE, na distância de 92,84m, até encontrar o alinhamento da Avenida Dona Benedita Franca da Veiga. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo referido alinhamento, na distância de 334,90m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 355.679,358m N 7.384.214,263m. Deste ponto, deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 16°55'14"NW, na distância de 146,48m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 72°3'29"NE, na distância de 44,15m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de 17°57'46"SE, na distância de 79,76m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 70°2'48"NE, na distância de 29,89m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 17°21'44"SE, na distância de 69,61m, até encontrar o alinhamento da Avenida Dona Benedita Franca da Veiga. Deste ponto, segue por este alinhamento e continua pelo alinhamento da Estrada de Sapopemba, na distância de 1.761,22m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro e delimitando a área de 373.718,59m² (trezentos e setenta e três mil e setecentos e dezoito metros e cinquenta e nove décimos quadrados).

ZEIA 2 - Sertãozinho

Inicia-se no ponto comum entre as áreas de inscrição fiscal 27.022.001, 27.018.033 e o limite municipal de Mauá. Deste ponto, segue pelo referido limite municipal na direção sul, na distância de 7.939,21m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 351.313,206m N 7.377.512,165m. Deste ponto, deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 3°48'9"NE, na distância de 101,18m. Deflete à esquerda e segue por 7.520,57m em uma faixa paralela à divisa municipal, cujo afastamento é de 100m em relação a esta, até encontrar o limite da área de inscrição fiscal 27.022.001. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo limite da referida área, na distância 127,35m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro e delimitando a área de 775.275,88m² (setecentos e setenta e cinco mil e duzentos e setenta e cinco metros e oitenta e oito decímetros quadrados).

ZEIA 3 – Miranda D'Aviz

Inicia-se no ponto comum entre a área de inscrição fiscal 08.055.003, o alinhamento da Rua João Barbosa e o Lote 3 da Quadra 37 do Loteamento Jd. Zaíra – Gleba A. Deste ponto, segue pelo limite da área de inscrição fiscal 08.055.003 no sentido nordeste, na distância 139,05m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 353.013,269m N 7.382.638,268. Deste ponto, deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 26°7'1"SE, na distância de 59,64m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 64°16'9"NE, na distância de 58,57m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 21°10'14"NE, na distância de 58,96m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 3°17'36"NW, na distância de 39,48m, até encontrar o lote 9 de quadra 100 do Loteamento Jd. Zaíra. Deste ponto, segue pelos fundos da referida quadra, na distância de 74,50m, até encontrar o ponto de coordenadas E 353.109,672m N 7.382.778,052m. Deste ponto, deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 55°14'13"NE, na distância de 759,21m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 70°0'19"SE, na distância de 48,84m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 31°3'11"SE, na distância de 59,25m, até encontrar o limite da área de inscrição fiscal 08.055.003. Deste

ponto, segue pelo limite da referida área, na distância de 552,05m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM 353.462,181m 7.382.295,245m. Deste ponto, deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $80^{\circ}46'48''$ NW, na distância de 48,00m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo $9^{\circ}43'52''$ SW, na distância de 157,99m, até encontrar o limite da área de inscrição fiscal 08.055.003. Deste ponto, deflete à direita e segue pelo limite da referida área, na distância de 959,99m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 352.751,372m N 7.382.324,04m. Deste ponto, deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo $60^{\circ}13'51''$ NW, na distância de 57,77m, até encontrar o alinhamento da Rua Atílio dos Reis. Deste ponto, deflete à direita e segue pelo referido alinhamento, na distância de 103,26m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 352.756,283m 7.382.440,752m. Deste ponto, deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $59^{\circ}6'15''$ SE, na distância de 25,06m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $31^{\circ}17'45''$ NE, na distância de 74,91m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $36^{\circ}8'50''$ NE, na distância de 35,58m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $56^{\circ}31'2''$ NE, na distância de 18,86m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo $31^{\circ}17'58''$ NW, na distância de 33,64m, até encontrar o ponto comum entre o lote 3 da quadra 37 do Loteamento Jardim Zaira e as áreas de inscrição fiscal 08.034.900 e 08.055.003. Deflete à direita e segue pelo limite da área de inscrição fiscal 08.055.003, na distância de 50,40m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro e delimitando a área de 360.056,57m² (trezentos e sessenta mil e cinquenta e seis metros e cinquenta e sete decímetros quadrados).

ZEIA 3 - Magini I

Inicia-se no ponto comum entre a área de inscrição fiscal 05.018.001, o Lote 12 da Quadra F do loteamento Jd. Cerqueira Leite e o alinhamento da Avenida Washington Luiz. Deste ponto, segue pelo referido alinhamento na direção sudoeste, na distância de 126,02m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 351.702,402m N 7.382.179,487m. Deste ponto, deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $13^{\circ}16'53''$ NW, na distância de 16,87m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo

83°18'1"SW, na distância de 95,63m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 18°52'31"SE, na distância de 28,19m, até encontrar o alinhamento da Avenida Washington Luiz. Deste ponto, deflete à direita e segue pelo referido alinhamento, na distância de 709,19m, até encontrar o limite da área de inscrição fiscal 05.018.900. Deste ponto, deflete à direita e segue pela lateral direita da referida área, na distância de 70,00m. Deflete à esquerda e segue pelos fundos da referida área, na distância de 92,00m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 85°29'45"NE, na distância de 78,63m. Deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 5°15'1"NW, na distância de 48,15m, até encontrar o alinhamento da Avenida Washington Luiz. Deste ponto, deflete à direita e segue pelo referido alinhamento e continua pelo alinhamento da Rua Jahu até o seu final, na distância de 169,88m. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo limite da área de inscrição fiscal 05.018.001, na distância de 304,10m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro e delimitando a área de 116.087,31m² (cento e dezesseis mil e oitenta e sete metros e trinta e um decímetros quadrados).

ZEIA 3 - Magini II

Inicia-se no ponto comum entre os lotes de inscrição fiscal 05.052.001, 05.053.046 e 05.053.002. Deste ponto, segue pelo limite do lote de inscrição fiscal 05.053.002 na direção sudeste, na distância de 89,00m, até encontrar o ponto comum entre os lotes de inscrição fiscal 05.053.002, 05.053.008 e o alinhamento da Rua Octaviano Mantovani. Deste ponto, segue pelo referido alinhamento, e continua pelo alinhamento da Avenida Washington Luiz, na distância de 514,76m, até encontrar o limite do lote 05.054.001. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo limite do referido lote, na distância de 32,22m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 352.237,049m N 7.383.111,34m. Deste ponto, deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 0°10'43"NW, na distância de 27,82m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 49°29'25"NE, na distância de 30,13m, até encontrar o limite do lote de inscrição fiscal 05.054.001. Deste ponto, deflete à esquerda

e segue pelo limite do referido lote, na distância de 108,84, até encontrar o ponto comum entre os lotes de inscrição fiscal 05.054.001, 05.053.020 e 05.053.053. Deste ponto, deflete à direita e segue pelos limites dos lotes de inscrição fiscal 05.053.020, 05.053.021 e 05.053.042, na distância de 393,91m, até encontrar o ponto comum entre os lotes de inscrição fiscal 05.053.042, 05.053.044 e 05.053.002. Deste ponto, deflete à direita e segue pelo limite do lote de inscrição fiscal 05.053.042, na distância de 40,20m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro e delimitando a área de 64.124,68m² (sessenta e quatro mil e cento e vinte e quatro metros e sessenta e oito decímetros quadrados).

ZEIA 3 - Pajussara

Inicia-se no ponto comum entre o Lote 1 da quadra A1 do Loteamento Jd. Canadá, o alinhamento da Avenida Alfredo Sebastião da Silva e a área de inscrição fiscal 33.002.900. Deste ponto, segue pelo limite da área de inscrição fiscal 33.002.900 no sentido sudeste, na distância de 627,00m, até encontrar o alinhamento da Rua Iris Marcos Irineu dos Santos. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo referido alinhamento, na distância de 204,36m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 355.602,099m N 7.381.686,633m. Deste ponto, deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 43°58'33"NW, na distância de 419,20m, até encontrar o alinhamento do prolongamento não oficial da Rua Amazônia. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo referido alinhamento, na distância de 93,04m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 355.389,075m N 7.381.997,452m. Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 40°8'57"NW, na distância de 23,47m, até encontrar o alinhamento da viela que liga os prolongamentos não oficiais das ruas Amazônia e Pernambuco, do lado esquerdo do sentido Rua Amazônia – Rua Pernambuco. Deste ponto, deflete à direita, segue pelo referido alinhamento e continua pelo alinhamento do prolongamento não oficial da Rua Pernambuco, na distância de 519,00m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 355.028,101m N 7.381.736,869m. Deste ponto, deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo 2°53'0"SE, na distância de 125,19m.

Deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo $86^{\circ}26'9''\text{NW}$, na distância de 26,56m, até encontrar o limite da área de inscrição fiscal 33.002.900. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo limite da referida inscrição, na distância de 5,64m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro e delimitando a área de 261.801,54m² (duzentos e sessenta e um mil e oitocentos e um metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados).

ZEIA 3 - Parque São Vicente

Inicia-se no ponto comum entre a área de inscrição fiscal 12.002.001, o limite do loteamento Parque São Vicente e o alinhamento da Avenida João Ramalho. Segue pelo limite do referido loteamento no sentido sudoeste, na distância de 535,91m, até encontrar o ponto comum entre Viela F, Lote 1 da Quadra 52 e Área Reservada, conforme consta na planta do loteamento Parque São Vicente. Deste ponto, deflete à esquerda e segue por um segmento de reta de rumo $31^{\circ}45'5''\text{SE}$, na distância de 102,96m, até encontrar o ponto comum entre os lotes 30 e 31 da Quadra 55A e a Área Preservada, conforme consta na planta do loteamento Parque São Vicente. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo limite da Área Preservada, na distância de 556,77m, até encontrar o limite da área de inscrição fiscal 12.002.001. Deste ponto, deflete à direita e segue pelo limite da referida área, na distância de 512,12m, até encontrar o alinhamento da via de acesso à Avenida Papa João XXIII para quem vem da Av. João Ramalho no sentido Santo André – Mauá. Deste ponto, deflete à esquerda, segue pelo referido alinhamento e continua pelo alinhamento da Av. João Ramalho, na distância de 732,05m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro e delimitando a área de 179.629,72m² (cento e setenta e nove mil e seiscentos e vinte e nove metros e setenta e dois decímetros quadrados).

ZEIA 3 - Sítio Bocaina

Corresponde às áreas de inscrição fiscal 07.054.009, 07.054.089, 07.054.903, 07.054.111, 07.054.102, 07.054.103, 07.054.014, 07.054.101 e 07.054.100, totalizando a área de 70.229,12m² (setenta mil e duzentos e vinte e nove metros e doze decímetros quadrados).

ZEIA 4 – Pólo Petroquímico

Inicia-se no ponto comum entre as áreas de inscrição fiscal 09.003.018, 09.003.031 e o alinhamento da Avenida das Indústrias. Segue por este alinhamento no sentido sudoeste, na distância de 172,20m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 349.562,085m N 7.384.317,656m. Deste ponto, deflete à esquerda e segue num segmento de reta de rumo 48°5'54"SW, na distância de 262,82m. Deflete à esquerda e segue num segmento de reta de rumo 29°47'27"SE, na distância de 41,11m. Deflete à esquerda e segue num segmento de reta de rumo 70°23'0"SE, na distância de 124,06m. Deflete à esquerda e segue num segmento de reta de rumo 36°13'53"NE, na distância de 54,76m. Deflete à direita e segue num segmento de reta de rumo 54°45'49"SE, na distância de 109,74m. Deflete à direita e segue num segmento de reta de rumo 81°1'39"NE, na distância de 32,32m. Deflete à esquerda e segue num segmento de reta de rumo 27°3'2"SE, na distância de 44,33m. Deflete à direita e segue num segmento de reta de rumo 67°11'25"SE, na distância de 97,51m. Deflete à direita e segue num segmento de reta de rumo 6°37'57"SW, na distância de 109,10m. Deflete à direita e segue num segmento de reta de rumo 43°8'8"SW, na distância de 18,42m. Deflete à esquerda e segue num segmento de reta de rumo 73°32'24"SW, na distância de 38,54m. Deflete à esquerda e segue num segmento de reta de rumo 58°53'37"SW, na distância de 52,77m. Deflete à esquerda e segue num segmento de reta de rumo 22°39'44"SW, na distância de 72,41m. Deflete à esquerda e segue num segmento de reta de rumo 38°28'49"SE, na distância de 41,86m. Deflete à direita e segue num segmento de reta de rumo 74°3'17"NW, na distância de 61,16m. Deflete à esquerda e segue num segmento de reta de rumo 70°27'48"SW, na distância de 27,63m. Deflete à esquerda e segue num segmento de reta de rumo 17°31'22"SW, na distância de 47,58m, até encontrar

o início de um caminho, no ponto de coordenadas UTM E 349.560,562m N 7.383.756,107m. Segue pelo alinhamento do referido caminho, na distância de 350,00m, até encontrar ponto central da curva de concordância com o alinhamento do caminho que dá acesso à área de inscrição fiscal 09.003.018 para quem vem da Avenida Ayrton Senna da Silva. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo alinhamento do referido caminho, na distância de 469,52m, até encontrar o alinhamento da Avenida Ayrton Senna da Silva. Deste ponto, segue em linha reta, na distância de 21,79m, e atravessa a Avenida Ayrton Senna da Silva, até encontrar seu alinhamento do outro lado. Deste ponto, deflete à direita, segue pelo referido, continua pelo alinhamento do acesso à Avenida Ayrton Senna da Silva para quem vem da Avenida Oscar Niemeyer no sentido São Paulo-Mauá, prosseguindo pelo alinhamento da Avenida Oscar Niemeyer, na distância de 1.803,59m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 351.239,281m N 7.384.153,029m, onde se inicia uma trilha que liga a Avenida Oscar Niemeyer à Avenida Ayrton Senna da Silva. Segue pela referida trilha, na distância de 881,44m, até encontrar o alinhamento da Avenida Ayrton Senna da Silva. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo referido alinhamento, na distância de 31,99m, até encontrar o ponto de coordenadas UTM E 350.427,511m N 7.384.337,516m. Deste ponto, deflete à direita e segue por um segmento de reta de rumo 79°51'55"NW, na distância de 16,57m, atravessando a Avenida Ayrton Senna da Silva e encontrando a cerca que limita a área da empresa Vitopel, à esquerda de quem olha da avenida para a empresa. Segue pela referida cerca, na distância de 245,22m, até encontrar o limite da área de inscrição fiscal 09.003.011. Deste ponto, deflete à direita e segue, em linha reta, pelo limite da referida área, na distância de 205,20m. Prossegue por um prolongamento da mesma reta, na distância de 9,31m, até encontrar o limite da faixa de domínio da Eletropaulo, que se encontra a 7,5m da linha de transmissão. Deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo limite da faixa de domínio, na distância de 482,85m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro e delimitando a área de 1.200.354,38m² (um milhão, duzentos mil, trezentos e cinquenta e quatro metros e oitenta e oito decímetros quadrados).