

Anexo VIII - Quadro 4 - Padrões de incomodidade e medidas mitigadoras

4.1 - Categorias de Incomodidades

Padrões de incomodidade	Uso	Exigências	Medidas mitigadoras	Observações
Impacto urbanístico	Residencial	EIV/RIT	Fornecimento de diretrizes:	
Grande Porte e/ou em terrenos maiores ou iguais a 10.000m²		RIT	1. Para a minimização do impacto causado à paisagem urbana;	
Médio Porte maior que 50 (cinquenta) unidades habitacionais			2. Quanto aos projetos e obras necessários à readequação dos sistemas de infra-estrutura, que deverão seguir os parâmetros das concessionárias locais.	
Área construída maior ou igual a 10.000 (dez mil) m² ou Art. 15	Não residencial	EIV/RIT		
Poluição sonora	Não residencial	EIV	Fornecimento de diretrizes:	Conforme NBR 10.151/87 - Avaliação do ruído em áreas habitadas visando o conforto da comunidade NBR 10152/87 - Níveis de ruído para conforto acústico - ABNT.
Geração de ruído diurno (das 7:00 às 22:00) Produção de ruído superior ao ruído critério de fundo do ambiente estabelecido em 50 (cinquenta) dB(A).*			1. Quanto ao isolamento acústico, no caso de emissão e/ou absorção de ruídos fora dos limites do imóvel;	
Geração de ruído noturno (das 22:00 às 7:00) Produção de ruído superior ao ruído critério de fundo do ambiente estabelecido em 40 (quarenta) dB(A).*			2. Quanto à redução do impacto gerado por equipamentos que produzem ruído. 3. Quanto à localização e confinamento das fontes de ruído no estabelecimento.	
Poluição Atmosférica	Não residencial	EIV	Fornecimento de diretrizes:	* Categorias de uso estabelecidas pelo Quadro III da Lei Estadual 1.817/78.
Categoria ID*			1. Quanto à instalação de sistemas que reduzam o impacto provocado pela emissão de partículas poluentes na atmosfera; 2. Quanto à instalação de sistemas que reduzam o impacto provocado pela utilização de combustíveis.	
Vibração*	Não residencial	EIV	Fornecimento de diretrizes:	
Estabelecimentos que utilizam máquinas ou equipamentos que produzem choque ou vibração sensível fora dos limites do lote			1. Quanto a localização dos equipamentos que geram vibração 2. Quanto às medidas de minimização da vibração	
Poluição hídrica	Não residencial	EIV e RAP	Fornecimento de diretrizes:	
Padrões de emissão máximos admissíveis de efluentes em coleções de água ou sistema de esgoto, estabelecidos pela Seção II do Decreto Estadual 8.468/76.			1. Quanto ao tratamento preliminar com ou retenção dos resíduos a serem lançados em rede pública ou corpo d'água. 2 - Lava-rápido e garagem de ônibus devem prever caixa de reuso	
Periculosidade	Não residencial	EIV	Fornecimento de diretrizes:	
Utilização e estocagem de materiais: explosivos, inflamáveis, tóxicos, GLP.			1. Quanto à localização da utilização dos produtos no estabelecimento; 2. Quanto à quantidade de produtos a ser estocado; 3. Quanto às normas de estocagem, produção e transporte.	
Geração de tráfego	Não residencial	RIT	Fornecimento de diretrizes:	
Geração de tráfego pesado: atração de frotas de veículos pesados: (mais de 3 (três) viagens/dia ou 90 (noventa) viagens/mês de caminhões, ônibus ou similares			1. Quanto à localização e às dimensões de pátio de carga e descarga de caminhões; 2. Quanto aos acessos e manobras.	
Geração de tráfego intenso	Residencial	RIT	Fornecimento de diretrizes:	
Vagas de estacionamento > 100 (cem)			1. Características e dimensionamento dos dispositivos de acessos de veículos e pedestres, com respectivas áreas de acomodação e acumulação;	
Geração de tráfego intenso: Vagas de estacionamento > 100 (cem) Área construída > 2.500 (dois mil e quinhentos) m² capacidade > 250 (duzentos e cinquenta) pessoas	Não residencial	RIT	2. Características e dimensionamento de embarque e desembarque de passageiros; 3. Previsão, dimensionamento e disposição de vagas de estacionamento; 4. Impacto de atividade geradora de tráfego sobre a operação do sistema viário e de transporte; 5. Obras e serviços necessários para a minimização do impacto negativo do sistema viário.	Permitida a instalação somente nas vias coletoras e arteriais (na ZUD 1 e ZUD 2).

OBSERVAÇÕES

1. O atendimento das exigências municipais não dispensa do licenciamento ambiental estadual
2. Nas Zonas ZOC e APM deverão obedecer a legislação específica

