

Anexo XVI – Quadro 9 – Outorga Onerosa do Direito de Construir

Zoneamento	TO	CAb	CAm	Fator de Planejamento (FP) (1)	
				Incremento (m²)	FP
ZUD 1	70%	2,0(2) ou 2,5(3)	5,0	até 50	0,25
ZDE 2		2,0		51 a 100	0,5
				101 ou mais	0,75
ZDE 1					Não possui Outorga Onerosa
ZUD 2					
ZDE 3					
ZEIS	75%		5,0	CAm sem outorga	

(1) As faixas referem-se somente à área construída que exceder o CAb e sua aplicação é progressiva, ou seja, só será calculado na faixa seguinte à porção que exceder a faixa anterior

(2) Para residências unifamiliares

(3) Para residências multifamiliares e empreendimentos comerciais

Fórmula para o cálculo da contrapartida financeira: **Ct=FPx(Vt/CAb)**

Ct = Contrapartida Financeira relativa a cada m² de área construída adicional

FP = Fator de Planejamento

Vt = Valor venal por m² de terreno

CAb = Coeficiente de Aproveitamento Básico