

**Anexo V** - Quadro 1 - Parâmetros de uso, ocupação e urbanização do solo nas zonas

Zonas	Categorias de uso permitidas	Exigência	Lote mínimo  (m²)	Testada Mínima  (m)	Recuos			Taxa de Ocupação  %	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Permeabilidade  %	Observações
					frente	fundo	lateral		Mínimo	Básico	Máximo		
ZUD 1	Não incômodo		125	5	5 m [1] [2] [3]	[4] [5] [8]	[6] [7] [8]	70	0,2	Unifamiliar 2	5 [9]	Lotes < 500 m² 5% [10]	
	Incômodo I	Sujeito a controle (Quadro 4)	250 para o uso industrial	10						Multifamiliar e outros 2,5		Lotes =ou > 500 m² 15% [11]	
ZUD 2	Não incômodo	-	125	5	5 m [1] [2] [3]	[4] [5] [8]	[6] [7] [8]	70	0,2	1,5	1,5	Lotes < 500 m² 5% [10]	
	Incômodo I	Sujeito a controle (Quadro 4)	250 para o uso industrial	10								Lotes =ou > 500 m² 15% [11]	
ZDE 1	Não incômodo	-	500	10	10	-	-	70	0,2	2,0	2,0	15% [11]	Não é permitido o uso residencial
	Incômodo I e II	Sujeito a controle (Quadro 4)											
ZDE 2	Não incômodo		500	10	10	-	-	70	0,2	2,0	5 [9]	15% [11]	Não é permitido o uso residencial
	Incômodo I e II	Sujeito a controle (Quadro 4)											
ZDE 3	Não incômodo	Sujeito a controle (Quadro 4)	A ser regulamentada por legislação específica										
	Incômodo I												

[1] Ver artigo 25

[2] Ver artigo 26

[3] Ver artigo 27

[4] Ver artigo 28

[5] Ver artigo 29

[6] Ver artigo 30

[7] Ver artigo 31

[8] Ver artigo 32

[9] Somente com outorga onerosa

[10] Ver artigo 17

[11] Ver artigo 18